

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний в городском округе Кинель

21.12.2012 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 06.12.2012 года № 40 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 11.12.2012 года № 86 (12275 г.)

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 5 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекту Правил землепользования и застройки территории городского округа Кинель Самарской области (Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области)

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Федюкина С.Г.

Вопросы, выносимые для осуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Афиногеевой Р.П. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний в городском округе Кинель

21.12.2012 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 06.12.2012 года № 40 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объекта капитального строительства)», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 11.12.2012 года № 86 (12275 г.)

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 5 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекту Правил землепользования и застройки территории городского округа Кинель Самарской области (Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области)

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Федюкина С.Г.

Вопросы, выносимые для осуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Афиногеевой Р.П. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного

строительства» земельного участка площадью 877,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:0041, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель, (Елшняги), СДТ «Весна – 90», ул. Народная, уч. 22.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, утвержденных Решением Думы городского округа Кинель № 211 от 31.05.2012 г. (далее Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Афиногеевой Р.П. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 877,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:0041, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель, (Елшняги), СДТ «Весна – 90», ул. Народная, уч. 22.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Устинову С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 700,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:0025, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель, (Елшняги) СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Свободная, 23.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Устинову С.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 700,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:0025, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель, (Елшняги) СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Свободная, 23.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Александрову В.Б. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1080,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210001:0501, с видом разрешенного использования «для садоводства» и расположенного на нем объекта капитального строительства «жилое строение без права регистрации, проживания» площадью 146,0 кв.м. для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: г. Кинель, (Горный), СДТ станции Кинель, ул. Горная, уч. № 2А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Для конкретного земельного участка применяются нормы площади, установленные Постановлением Кинельской городской Думы от 25 марта 2004 г. №159 «Положение о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории г. Кинель»

Основные разрешенные виды деятельности и использования земельных участков:

- отдельно стоящие многоквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком;
- двухквартирные блокированные жилые дома 1-2 этажа.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Александрову В.Б. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1080,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210001:0501, с видом разрешенного использования «для садоводства» и расположенного на нем объекта капитального строительства «жилое строение без права регистрации, проживания» площадью 146,0 кв.м. для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: г. Кинель, (Горный), СДТ станции Кинель, ул. Горная, уч. № 2А.

Голосовали: «За» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Кочетову Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1624,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:592, с видом разрешенного использования «для садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель, (Елшняги), СДТ Горбытобслуживания, ул. Народная, уч. № 14.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Кочетову Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1624,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:592, с видом разрешенного использования «для садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель, (Елшняги), СДТ Горбытобслуживания, ул. Народная, уч. № 14.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Погодаеву М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка площадью 641,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0202005:529, с видом разрешенного использования «садово-огородный участок» расположенного по адресу: г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, ул. Лебединская, уч. № 30.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне коллективных садов и садово-огородных участков (С/Х-1).

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешённого использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- садовые дома, летние сооружения;
- выращивание сельскохозяйственных культур — цветов, овощей, фруктов;
- сады, огороды.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Погодаеву М.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка площадью 641,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0202005:529, с видом разрешенного использования «садово-огородный участок» расположенного по адресу: г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, ул. Лебединская, уч. № 30.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

6. О предоставлении Митрохину А.Н. разрешения на условно разрешенный

вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 900,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:937, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: г. Кинель (Елшняги), ул. Л. Толстого, уч. 57 В.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Митрохину А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 900,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:937, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: г. Кинель (Елшняги), ул. Л. Толстого, уч. 57 В.

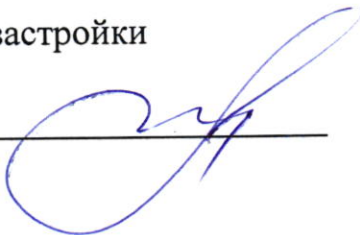
Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

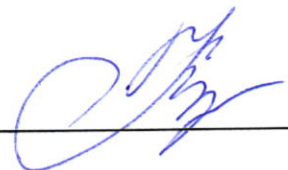
- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 11.01.2013 г.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Кинель
Самарской области



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева